

Starosta Konecki
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
26-200 Końskie ul. Stanisława Staszica 2

BP-17156/2016

DECYZJA NR BP.6740.324.2018.KŁ

Końskie, dnia 19.09.2018 r.
URZĄD GMINY
w Fałkowie
Wpłynęło dn. 21.08.18 r.
Nr poz.
podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U.2016.23), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.07.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków

przebudowę budynku świetlicy wiejskiej – remizy OSP w Fałkowie (kategoria obiektu budowlanego IX) na działkach o nr ewid. 404, 408/2 w obrębie ewid. 0004 Fałków, jednostka ewid. 260501_2 Fałków, budynek zlokalizowany w granicy z działkami sąsiednimi nr 403, 405 i 408/1 w zabudowie usługowej,

wg projektu opracowanego przez Pana Stanisława Grudnia specjalność konstrukcyjno – inżynierska upr. nr 228/KŁ/72 nr ewidencyjny Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0176/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

– prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

– umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

– odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2018 r. Inwestor Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku świetlicy wiejskiej – remizy OSP w Fałkowie na działkach o nr ewid. 404, 408/2 w obrębie ewid. 0004 Fałków, jednostka ewid. 260501_2 Fałków.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość numer 403, 404, 405, 408/2, 408/1 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Fałków, jednostka ewid. 260501_2 Fałków.

Do wniosku dołączono m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 23.07.2018 r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Pismem znak: BP.6740.324.2018.KŁ z dnia 01.08.2018 r., wystąpiono w trybie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. 2018, poz. 1202) o uzgodnienie projektu decyzji z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach z uwagi na to, iż przedmiotowy budynek położony jest w układzie urbanistycznym Fałkowa wpisanym do gminnej ewidencji Fałkowa.

Zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2013r. Nr 267) oraz art. 39 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (J.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202) uzgodnienie następuje w trybie postanowienia, w terminie 30 dni od daty doręczenia.

W dniu 31.08.2018r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach postanowieniem znak: ZN.UR.5142.3.101.2018 uzgodnił projekt decyzji o pozwolenie na przebudowę budynku świetlicy wiejskiej – remizy OSP w Fałkowie na działkach o nr ewid. 404, 408/2 w obrębie ewid. 0004 Fałków, jednostka ewid. 260501_2 Fałków

Postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.UR.5142.3.101.2018 z dnia 31.08.2018 stało się ostateczne z dniem 14.09.2018r

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zakres robót nie wymaga ustalenia warunków zabudowy, gdyż zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073) nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwoleń na budowę.

Przedmiotowy budynek nie figuruje w gminnej ewidencji oraz rejestrze zabytków, jednak znajduje się w układzie urbanistycznym Fałkowa wpisanym do gminnej ewidencji zabytków - *uzgodniono ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków w Kielcach postanowieniem znak: ZN.UR.5142.3.101.2018 z dnia 31.08.2018 r.*

Wnioskowana przebudowa budynku świetlicy wiejskiej – remizy OSP Fałków jest zgodna z zapisami zawartymi w §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) „*przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nim urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2*”.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257)

§1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) § 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej Dz. U. Nr 187, poz. 1330 - Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jędrusińska Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Mieszkaniowej

Otrzymują (strony postępowania):

6. Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków

7. Pozostałe strony według wyka

Do wiadomości:

8. Wójt Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków

9. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie +1 egz. projektu budowlanego

11. BP-statystyka

12. BP-organ podatkowy

13. Starosta Konecki, Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
Wydz. GN + projekt zagospodarowania terenu

14. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstaje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdy i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opaski ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:
<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany



Wobec nie złożenia w przewidzianym trybie i terminie odwołania - decyzja stała się ostateczna z dniem 05.10.2018

Końskie, dnia 05.10.2018

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jędrusińska Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

**STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH**
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ust. 3
ustawy o opłacie skarbowej.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)